

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Слобожанської селищної ради «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 04.07.2024 № 3619-36/VIII «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Слобожанської селищної ради»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Підставою для розробки проєкту є звернення військового пенсіонера щодо надання пільгою з податку на нерухоме майно можуть скористатися лише особи, що досягли загального пенсійного віку та отримують пенсію на загальних підставах. На думку заявника, це створює дискримінаційні умови для військових пенсіонерів, які захищали державу та мають відповідний статус, але формально не підпадають під дію пільги для пенсіонерів за віком.

Керуючись п. 12.3, п.п. 12.4.3 п. 12.4 ст. 12, п. 30.2 ст. 30, п.п. 266.4.2 п. 266.4 ст. 266, п. 69.34 п. 69 підрозділу 10 розділу XX "Перехідні положення" Податкового кодексу України (далі – ПКУ) пропонується внести зміни у додаток 3 «Перелік пільг з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до рішення Слобожанської селищної ради від 04.07.2024 року № 3619-36/VIII.

Враховуючи вищенаведене, пропонується внести наступні зміни у додаток 3 «Перелік пільг з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»:

Чинна редакція (до змін)	Редакція, що пропонується	Обґрунтування змін
	<b>I варіант</b>	
Пенсіонери за віком, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки – 100 %	Пенсіонери, які досягли пенсійного віку, <b>незалежно від виду призначеної пенсії</b> на площу квартири/житлового будинку (їх частки), що перебувають у власності, <b>але не більше одного об'єкта (за вибором платника) – 100%</b>	Приведення місцевих пільг у відповідність до принципу соціальної справедливості, адресності, недопущення ухилення від оподаткування житлової нерухомості та з врахуванням звернення військового пенсіонера щодо надання пільги військовим пенсіонерам, які досягли пенсійного віку
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки – 100%	Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" на площу квартири/житлового будинку (їх частки), що перебувають у власності, <b>але не більше одного об'єкта (за вибором платника) – 100%</b>	Приведення місцевих пільг у відповідність до принципу соціальної справедливості, адресності, недопущення ухилення від оподаткування житлової нерухомості.
Особи з інвалідністю першої, другої та <del>третьої групи</del> , у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки – 100%	Особи з інвалідністю першої та другої групи на площу квартири/житлового будинку (їх частки), що перебувають у власності, <b>але не більше одного об'єкта (за вибором платника) –</b>	
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки – 100%	Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років на площу квартири/житлового будинку (їх частки), що перебувають у власності, <b>але не б</b>	
Матері-героїні, у власності яких перебувають об'єкти житлової	Матері-героїні, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості на площу квартири/	

нерухомості, в тому числі їх частки – 100%	житлового будинку (їх частки), що перебувають у власності, <b>але не більше одного об'єкта (за вибором платника)</b> –	
Ліквідатори наслідків аварії на Чорнобильській АЕС першої та другої категорій, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки – 100%	Ліквідатори наслідків аварії на Чорнобильській АЕС першої та другої категорій, на площу квартири/житлового будинку (їх частки), що перебувають у власності, <b>але не більше одного об'єкта (за вибором платника) – 100%</b>	

Зміни спрямовані на приведення переліку пільговиків у відповідність до принципів соціальної справедливості та економічної доцільності, з метою запобігання ухиленню оподаткування об'єктів житлової нерухомості, недопущення втрат бюджету та забезпечення наповнення дохідної частини бюджету селищної територіальної громади.

### **. Мета розробки рішення**

Метою проекту є оптимізація переліку пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та зміцнення фінансової спроможності бюджету територіальної громади.

### **равові аспекти**

Проект рішення розроблений на підставі норм ПКУ щодо повноважень місцевих рад надавати податкові пільги на об'єкти нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Прийняття рішення здійснюється із врахуванням особливостей, встановлених п.п. 69.22 п. 69 підрозділу 10 розділу XX «Перехідні положення» ПКУ. Згідно з чинним законодавством, на період дії воєнного стану до рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення до них змін не застосовуються процедури, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація цього рішення не передбачає додаткових витрат з місцевого бюджету Слобожанської селищної територіальної громади.

Запровадження змін забезпечить чіткий перелік пільговиків та умов отримання пільг, що сприятиме зменшенню втрат бюджету та збільшенню надходжень за рахунок уточнення критеріїв надання пільг.

### **5. Прогноз результатів**

Прийняття проекту дозволить встановити актуальний перелік пільг з податку на нерухоме майно, відновити соціальну справедливість при збереженні базових гарантій, передбачених ПКУ, забезпечити захист бюджету від мінімізації податків та прозорість адміністрування.

Додаток 3  
до рішення 36 сесії VIII скликання  
Слобожанської селищної ради  
від 04.07.2024 року № 3619-36/VIII  
(із змінами, внесеними рішенням  
селищної ради від 25.06.2026 № \*\*\*\*-  
58/VIII)

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Код бюджету<sup>1</sup>

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2027 року.

Адміністративно-територіальні одиниці, для яких встановлені пільги

Код області	Код району	Код КАТОТГГ <sup>2</sup>	Назва
UA1200000000090473	UA1202000000052809	UA12020250010046556	селище Слобожанське
UA1200000000090473	UA1202000000052809	UA12020250060077301	село Степове
UA1200000000090473	UA1202000000052809	UA12020250020023942	село Балівка
UA1200000000090473	UA1202000000052809	UA12020250050057051	село Партизанське
UA1200000000090473	UA1202000000052809	UA12020250040089817	село Олександрівка
UA1200000000090473	UA1202000000052809	UA12020250030097498	село Василівка

Код пільги <sup>2</sup>	Додатковий код <sup>4</sup> (за наявності)	Найменування пільги <sup>3</sup>	Розмір пільги, відсотків <sup>3</sup>
1	2	3	4
1		за групою платників податків:	
1.1.		Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" на площу квартири/житлового будинку (їх частки), що перебувають у власності, але не більше одного об'єкта (за вибором платника)	100%
1.2.		Пенсіонери, які досягли пенсійного віку, незалежно від виду призначеної пенсії на площу квартири/житлового будинку (їх частки), що перебувають у власності, але не більше одного об'єкта (за вибором платника)	100%
1.3.		Особи з інвалідністю першої, другої групи на площу квартири/житлового будинку (їх частки), що перебувають у власності, але не більше одного об'єкта (за вибором платника)	100%
1.4.		Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років на площу квартири/житлового будинку (їх частки), що перебувають у власності, але	100%

		не більше одного об'єкта (за вибором платника)	
1.5.		Матері-героїні, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості на площу квартири/житлового будинку (їх частки), що перебувають у власності, але не більше одного об'єкта (за вибором платника)	100%
1.6.		Ліквідатори наслідків аварії на Чорнобильській АЕС першої та другої категорій, на площу квартири/житлового будинку (їх частки), що перебувають у власності, але не більше одного об'єкта (за вибором платника)	100%
1.7.		Суб'єкти господарювання по яких прийнято рішення селищної ради про делегування повноважень на виконання заходів бюджетних програм	100%
1.8.		Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб (крім суб'єктів підприємницької діяльності) на площу господарських (присадибних) будівель загальною площею до 200 кв.м, до яких належать сараї, хліви для утримання свійської худоби та птиці для власного споживання, вбиральні, погребі, навіси, альтанки	100%

Примітка. КАТОТТГ - Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затверджений наказом Мінрегіону від 26 листопада 2020 р. № 290.

<sup>1</sup> Зазначається код бюджету за довідником місцевих бюджетів, затвердженим наказом Мінфіну від 28 грудня 2009 р. № 1539 (із змінами).

<sup>2</sup> Кількість рядків за відповідним кодом може бути збільшена за необхідності.

<sup>3</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм пункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України. Зазначається кількість відсотків, на яку зменшується сума податкового зобов'язання на рік.

<sup>4</sup> Додатковий код зазначається у разі необхідності для певного коду пільги встановити додатковий розмір пільги (наприклад, для пільг, для яких визначаються додаткові умови, або які поряд з основною пільгою діють протягом обмеженого періоду). У такому разі за рядком з потрібним кодом пільги додається новий рядок, у графі «код» зазначається такий самий код, у графі «Додатковий код» - код у цифровому форматі «xx» починаючи з 01, у графі «Найменування пільги» зазначається опис особливостей, згідно з якими встановлюється інший розмір пільги. Для додаткових рядків заповнення графі «Код» обов'язкове.

Інформація щодо пільг не зазначається у разі прийняття рішень органами місцевого самоврядування про встановлення пільг на підставі рішень органів, зазначених у частині третій статті 33 Кодексу цивільного захисту України (крім керівників суб'єктів господарювання) про обов'язкову евакуацію населення.